



POSTŘEKOVSKÝ ZPRAVODAJ



MĚSÍČNÍK OBCE POSTŘEKOV

BŘEZEN 2021

V katastru obce Postřekov se nachází 166 pozemků s nejasnými majiteli - hrozí propadnutí státu!

Více než 170 tisíc pozemků a nemovitostí po celém Česku (v Postřekově 166) nemá jasného majitele. Dohledat se je snaží Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). Ten zároveň vyzývá občany, aby si na stránkách úřadu zkontrolovali, zda jim některý z "opuštěných" pozemků nepatří. V roce 2023 totiž ne návratně propadnou státu.

Začalo to v roce 2014, kdy byl schválen nový katastrální zákon. Ten uložil Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, aby se pokusil dohledat k více než 200 tisícům pozemků a nemovitostí skutečné vlastníky.

Za "hluchá místa" v evidenci vlastnictví může doba komunismu. V 50. letech byly veřejné registry majetku na určitou dobu úplně zrušeny, později se zavedly zjednodušené evidence. Na mapách se například nezakreslovaly hranice soukromých pozemků užívaných zemědělskými družstvy. Některé pozemky přešly na obce, tělovýchovné jednoty a společnosti, které již zanikly, nebo na státní organizace, které byly privatizovány. A na část majetku se úplně zapomnělo.

Za šest let se úřadu podařilo dohledat majitele více než 40 tisíc nemovitostí. Stále ale 165 974 pozemků a 4947 staveb nepatří nikomu, nebo mají sice zapsaného vlastníka, ovšem s nedostatečnými údaji. Vždy jednou za půl roku úřad seznam aktualizuje.

"Doporučuji proto každému podívat se na tento seznam, zda náhodou jemu nebo jeho předkům nepatří nějaká nemovitost, o které dosud nevěděli," zdůrazňuje generální ředitelka ÚZSVM Kateřina Arajmu. Podívat se můžete zde: <https://www.uzsvm.cz/seznam-nedostatecne-identifikovanych-vlastniku>.

Zákon uvádí, že pokud se do deseti let nepodaří vlastníky najít, propadne majetek státu. Tato lhůta uplyne v prosinci roku 2023.

"Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu," vysvětluje dále Arajmu.

Kvůli chybě ve jméně čekali 50 let

Zajímavý případ, jak se může „ztratit“ a následně nalézt pozemek, se stal na Jičínku. Záměna písmenka v příjmení dědičky několika pozemků způsobila, že se její majetek ocitl na seznamu nemovitostí s nedostatečně identifikovanými vlastníky. Žena získala pozemky po svém otci v roce 1953. V dědickém usnesení však došlo k záměně samohlásky v jejím příjmení. Proto, když v roce 1970 zemřela, nemohly být pozemky součástí pozůstalostního řízení a téměř padesát let čekaly na svého právoplatného majitele. Nakonec bylo chybné příjmení opraveno, a díky dodatečnému projednání dědictví se těchto pozemků ujala vnučka původní majitelky.

Cesta vede na obecní úřad

Úřad pro zastupování státu má ze zákona povinnost evidenci o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází. Obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce.

"Zjistí-li úřad vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, musí doložit listiny dokládající její vlastnictví katastrálnímu úřadu, nebo uplatní svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení," uvádí na svých webových stránkách ÚZSVM.

Lidé, kteří se domnívají, že by mohli být vlastníkem některé nemovitosti, by se měli obrátit na pobočku úřadu v místě, kde pozemek leží. Tam se dozvědí, jaké dokumenty je třeba donést, většinou jde o takové, které svědčí ve prospěch vlastnictví, například rodné listy, oddací listy, úmrtní listy, rozhodnutí z dědických řízení. Další dokumenty lze vypátrat v archivech, v kronikách, na obecních úřadech.

Radek Zuber
zdroj: www.uzsvm.cz

Soupis zmíněných pozemků si můžete také vyžádat e-mailem na adrese redakce Zpravodaje nebo Obecního úřadu Postřekov: zpravodaj.redakce@obecpostrekov.cz urad@obecpostrekov.cz

Informace z březnového zasedání zastupitelstva

Zastupitelstvo schválilo:

- prodej části pozemku parc. č. 294/1, druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Postřekov, dle geometrického plánu č. 881-20/2021 nově vzniklý pozemek č. 294/9, druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Postřekov o výměře 91 m² za cenu 200 Kč/m² s podmínkou práva přístupu k budově tělocvičny z důvodu údržby a oprav, která bude zanesena do kupní smlouvy,
- pronájem části pozemku parc. č. st. 347, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Postřekov dle záměru č.j. 730/2020 o výměře 106 m² za cenu 10 Kč/m²/rok za účelem provozování podnikatelské činnosti s využitím pro zahradní posezení,
- zadání VZMR „Postřekov – Obnova místní komunikace 24c“ zhotoviteli SWIETELSKY stavební s.r.o., 370 04 České Budějovice 3, Pražská tř. 495/58, IČ: 48035599 za nabídkovou cenou 606 198 Kč bez DPH,
- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby Postřekov,DO, 342/3,342/25 – přeložka NN č. IZ-12-0000985/1/VB se společností ČEZ distribuce a. s.,
- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby Postřekov,DO, ST.P.294/1 – KNN č. IZ-12-0001006/1/VB se společností ČEZ distribuce a. s..

Zastupitelstvo neschválilo:

- změnu platného územního plánu vyvolanou podáním podnětu na pořízení změny územního plánu č.j. 205/2021 a současně neschvaluje změnu návrhu územního plánu předloženého zpracovatelem dne 9. 11. 2020.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí/projednálo:

- Informace starosty:
 - ◊ Navýšení nákladů na přepracování PD na rekonstrukci základní školy o 33 tis. Kč z důvodu změny rastru podhledů ve vstupní hale a jídelně a s tím související nutnosti nových posudků akustiky a osvětlení. Dále z důvodu pozdních podkladů od architektů požádal zpracovatel o prodloužení termínu do 31. 3. 2021.
 - ◊ Financování rekonstrukce základní školy - od 15. 3. 2021 je možno podávat žádosti do dotačního programu MF na rekonstrukci veřejných budov. Žádost na rekonstrukci je v současné době připravována.
 - ◊ Z programu rozvoje venkova MZ obec získala dotaci na nové stoly do sálu KD ve výši 200 000 Kč,
 - ◊ údržba místních komunikací:
 - * S obcí Díly a Klenčí p/Č proběhlo jednání k pořízení zametače pro místní komunikace.
 - * Strojový úklid místních komunikací se dosud neprováděl z důvodu, že jak SÚSPK, tak další subjekty měly stále v pohotovosti stroje na zimní údržbu. Úklid bude proveden z části pracovníky obce a dále v závislosti na kapacitách SÚSPK.

Petr Anderle, starosta

Očkování proti covid-19: probíhá další vlna registrací

Od 24. března se mohou k očkování registrovat osoby s chronickým onemocněním či zdravotním stavem s vysokým rizikem těžkého průběhu covid-19.

Do centrálního rezervačního systému se mohou přihlašovat pomocí speciálního kódu, který obdrží od svého ambulantiho specialisty. Tento specialista je k očkování neregistruje. Jeho úkolem je vyhodnotit, kteří pacienti patří mezi ony chronicky nemocné osoby a kód by tedy měli obdržet. Pomocí něj je jim zpřístupněná registrace a zájemci si mohou vybrat vhodné očkovací místo, a to na adrese <https://registrace.mzcr.cz>.

Při samotném očkování se pak prokážou lékařskou zprávou. Ta nemusí být nově vystavená, postačí ta z poslední návštěvy. Nadále platí, že se chronicky nemocní mohou očkovat u svého praktického lékaře nebo ve zdravotnickém zařízení lůžkové péče, do jehož specializovaného pracoviště docházejí. Více informací najdete na stránkách:

<https://pacientskeorganizace.mzcr.cz/>.

*Radek Zuber
zdroj: koronavirus.mzcr.cz*

Nezapomeňte na sčítání lidu, jinak by Vám hrozila pokuta až 10 000 Kč

Termíny?

Elektronicky: od 27. března do 11. května.
Listinné podání: od 17. dubna do 11. května.
Výsledky budou zveřejněny v roce 2022.

Co vyplnit a kde?

Údaje platné o půlnoci z 26. na 27. března. Vše najdete na adrese www.scitani.cz.

Účast ve sčítání je povinná, ale není nutno vyplňovat dotazníky každý sám za sebe. Například jeden člen rodiny může sečíst všechny své nejbližší.

Dokonce je možno zpracovat formuláře za kohokoliv kdo Vás o to požádá, bez ohledu na příbuzenské vztahy. Kromě detailů o jeho životě, ale musíte znát i číslo jeho občanského průkazu (u cizinců pasu) a jeho rodné číslo.

*Radek Zuber
zdroj: scitani.cz*

Důležité informace ke skládce u čistírny odpadních vod (ČOV)

S ohledem na množící se případy uskladňování zeminy na pozemky u ČOV, které obec využívá jako meziskládku pro projekty realizované obcí, zejména pak pro uskladnění zeminy při plánovaném budování obytné zóny pod tratí, je od 19.3.2021 uzavřena závora při vjezdu k ČOV. Obec v současné době nemá jiné volné pozemky pro umístění výkopové zeminy, a proto nepovoluje ukládání na pozemky u ČOV jiným subjektům, pokud není dohodnuto zpětné odvezení.

Uzavřením závory dochází i k omezení přístupu

k mezideponii bioodpadů. Pro uskladnění bioodpadů je možno využít kontejnery v obci, nebo lze mezideponii bioodpadů zpřístupnit po telefonické domluvě na tel. 379 796 219 (kancelář OÚ). V souvislosti s kontejnery na bioodpady žádám o nemísení větví a ostatních bioodpadů. Pro potřeby odvozu větví se prosím dohodněte se zaměstnanci údržby, kteří Vám ochotně buď přistaví samostatně kontejner, nebo větve seštěpkují. Prozatím není tato služba zpoplatněna.

Petr Anderle, starosta

V březnu začal výběr místních poplatků

Od 1. 3. 2021 se začaly vybírat místní poplatky za provoz systému, shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů („popelné“) a za psy.

!!! POPLATEK ZA "POPELNÉ" A PSY JE POTŘEBA UHRADIT ZVLÁŠT!!!

Oba poplatky je možno zaplatit jedním z následujících způsobů:

1. Bezhotovostním převodem na účet obce č. 761906309/0100.

Při placení poplatku je nutné uvést variabilní symbol, který získáte následujícím způsobem:

2021 + kód části obce (01 pro Postřekov, 02 pro Mlýnec) + č. p. nemovitosti, za kterou je poplatek hrazen. Do zprávy pro příjemce uveďte, za co je poplatek hrazen. Pokud platbu provádíte jedním příkazem za více osob, je následně vhodné oznámit správci poplatku (nejpozději do 15 dnů ode dne odeslání platby) údaje potřebné ke správné identifikaci platby. Jedná se zejména o číslo účtu, ze kterého je platba hrazena, variabilní symbol, specifický symbol, částka, datum úhrady a dále jméno, příjmení a data narození všech osob, za které byl poplatek tímto způsobem uhrazen. Správce poplatku rozúčtuje tuto platbu samostatně na každého poplatníka. Tyto informace je možno zaslat e-mailem na adresu urad@obecpostrekov.cz

2. Poštovní poukázkou.

Při placení poplatku tímto způsobem je nutné použít poštovní poukázku „A“. Vyplňují se stejné informace a platí stejná pravidla, jako pro platbu převodem.

Rekapitulace poplatků na rok 2021:

- místní poplatek za „popelné“: 550 Kč/osobu/rok (občan mladší 70 let)
- místní poplatek za „popelné“: 400 Kč/osobu/rok (občan starší 70 let)
- místní poplatek za „popelné“: 550 Kč/rekreační objekt/rok
- poplatek za 1. psa: 150 Kč/psa/rok
- poplatek za 2. a každého dalšího psa: 200 Kč/psa/rok
- majitel psa nad 65 let poplatek za 1.psa: 100Kč/psa/rok dalšího psa: 200 Kč/psa/rok

Příklady:

- *převodní příkaz na účet 761906309/0100, částka 2 200 Kč, variabilní symbol 202102043, text zprávy: popelné 4 osoby, Mlýnec č.p. 43*
- *převodní příkaz na účet 761906309/0100, částka 800 Kč, variabilní symbol 202101270, text zprávy: popelné 2 osoby nad 70 let, Postřekov č.p. 270*
- *převodní příkaz na účet 761906309/0100, částka 150 Kč, variabilní symbol 202102043, text zprávy: poplatek 1 pes, Mlýnec č.p. 43*

Zdroj: www.obecpostrekov.cz

Poštovní poukázka A		Poštovní poukázka A	
Podací listek		Číslo účtu	
Číska pošta, státní podnik		5 5 0 0 0 0	
IČ 47114583		S. kód 1 1 1 4	
cena podací znaky		Vě prosazeh účtu	
550 Kč 00 h		0 7 0 1 0 0 6 3 0 0	
Adresa majitele účtu		Kód banky	
pětsedadesát		0 1 0 0	
Kč h		V. symbol	
Adresa majitele účtu		2 0 2 1 0 1 1 2 7 0	
Slovy		K. symbol	
pětsedadesát		0 1 0 0 8	
Kč h		S. symbol	
Adresa majitele účtu			
Zaržka pro příjemce (přijímající plámen, takem)		Odesílatel (mákovým plámen, takem)	
P O P E L N É č. p.		Jmno	
2 7 0		N O V Á K	
Výpni platce - majitel Postřka nebo Postřona		Příjmení	
jen při bezhotovostní úhradě		Lúce (obec), č. domu, PSČ, dodavací pošta	
Č. účtu: 076190609/0100		2 7 0	
V. symbol: 202101270		P O S T Ř E K O V	
S. symbol		Datum splátnost	
Odesílatel: Jan Novák			
Postřekov 270		Datum, přívoplatný podpis	
345 35			
Č. účtu: /5100		Kód banky	
		0 0 0 0 0 0	
		Zúčtujte na vrub účtu platce	
		0 0 0 0 0 0 0 0	

VELIKONOČNÍ KLEPÁNÍ V POSTŘEKOVĚ

2021



Pojďme letos opět společně nahradit zvony
tradičním klepáním bezpečně ze svých
domovů



Zelený čtvrtek	1. 4.	12 ⁰⁰ 18 ⁰⁰
Velký pátek	2. 4.	06 ⁰⁰ 12 ⁰⁰ 15 ⁰⁰ 18 ⁰⁰
Bílá sobota	3. 4.	06 ⁰⁰



Zelené pivo ve Špillarce

Na Zelený čtvrtek budeme čepovat zelený velikonoční speciál. Cena bude 35 Kč za 0,5 l. PET lahve jsou k dispozici, ale pokud máte vlastní, tak dorazte s nimi.

Ve čtvrtek 1. 4. bude otevřeno od 13:00 do 19:00.

Jinak máme denně od 15 do 18 hod. otevřené výdejové okénko. Můžete si u nás zakoupit čepované pivo, stáčené víno, kávu, pizzu nebo hranolky. Posezení na terase zatím není z důvodu vládních nařízení možné – děkujeme, že toto nařízení respektujete.

Od února fungujeme také jako pobočka **Zásilkovny**. Je tedy možné si k nám nechat zaslat balíček nebo ho od nás odeslat. Více na www.zasilkovna.cz nebo se zastavte a my Vám rádi poradíme.

*Hezké Velikonoce a všem
pevně zdraví přeje
Špillarcka*

Velikonoční prodej zeleného piva v Hotelu U nádraží

Na čtvrtek 1. 4. 2021 pro vás máme připravené zelené pivo Krušovice, které budeme prodávat do PET lahví a džbánů. PET lahve si, prosím, noste vlastní.

Otevřeno budeme mít od 14 do 21 hodin.

Krásné Velikonoce přeje Petr Váchal



Hotel U Nádraží

1.4.2021

Postřekov 197

Od 14 – 21 hod



Krušovice 0,5l 40,-