

Smlouva o nájmu sálu kulturního domu obce Postřekov

(a dalších prostor)

č. X/202X/KS

I. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel: Obec Postřekov

Postřekov 270, 345 35

IČO: 00253685, DIČ: CZ00253685

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 761906309/0100

a

Nájemce:
.....
.....
.....
.....

II. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže uvedené prostory v kulturním domě č.p. 197 v Postřekově na základě rezervace akce v seznamu na obecním úřadu (nehodící se škrtnout):
 - prostor před vstupem do kulturního sálu
 - vstupu do budovy
 - předsálí
 - šatna
 - místnost pro podávání občerstvení
 - společenský sál
 - přísálí
 - balkón
 - jeviště
 - dámské a pánské toalety
 - další (vypsat):

III. DOBA NÁJMU

1. Nájem je sjednán na akci na dobu určitou od do 202x
2. Nájem začíná předáním klíčů nájemci a končí jejich převzetím pronajímatelem. Převzetí klíčů od kulturního domu si nájemce domluví s dostatečným předstihem se správcem kulturního domu.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SPOJENÉ S NÁJMEM PROSTOR

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.
2. Pronajímatel se zavazuje, že výše uvedené prostory budou nájemci zpřístupněny a v dohodnutou dobu budou k dispozici výhradně jemu.
3. Nájemce je povinen zajistit řádně pořadatelskou službu při konání akce
4. Hlavní pořadatel (příjmení, jméno, adresa bydliště, tel. kontakt):
.....
.....
5. Nájemce se zavazuje, že zajistí dodržení maximální kapacity kulturního domu **199 osob**.
6. Nájemce je povinen pronajaté prostory a zařízení Kulturního domu řádně používat včetně plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním uvedených prostor. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany (je zakázáno používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její těsné blízkosti) a předpisy ochrany životního prostředí.
7. Nájemce je povinen zajistit dodržování zákazu kouření ve všech prostorách, které jsou předmětem pronájmu.
8. Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani jej využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této smlouvě. Nájemce nesmí pronajaté prostory převést na jinou osobu. Porušení těchto povinností je důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy a vyklizení prostor.
9. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostorách bez předběžného písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
10. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v Kulturním domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv a nebyly narušeny dobré sousedské vztahy a mravy. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v Kulturním domě sám, nebo ti, kdo s ním pronajaté prostory sdíleli. Nestane-li se tak, ani po předchozím písemném upozornění pronajímatele, budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady i bez jeho souhlasu.
11. Pokud nájemce se souhlasem pronajímatele vybaví prostory na své náklady předměty, jejichž odstranění by v případě ukončení nájmu nebylo ekonomicky účelné, (technicky možné), zavazuje se, že předměty, které svým nákladem takto pořídil, pronajímateli daruje.
12. Pronajímatel se zavazuje, že v případě skončení nájmu poskytne nájemci přiměřenou náhradu za předměty, které nájemce se souhlasem pronajímatele svým nákladem pořídil a se souhlasem pronajímatele v prostorech ponechá.
13. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, resp. správci kulturního domu, přístup do pronajatých prostor kulturního domu za účelem kontroly řádného užívání prostor a provedení nutných, bezodkladných oprav, úprav v pronajatých prostorách.

- Po skončení akce nájemce zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.
- Po celou dobu pronájmu zajistí nájemce dodržování provozního řádu kulturního domu. V provozním řádu je stanoven rozsah úklidu před ukončením pronájmu.

V. VÝŠE A SPLATNOST NÁJMU

- Cena pronájmu se skládá z pevné částky 2.000 Kč za každých započatých 24 hodin **pořádané akce**. Nájemné činí.....,- Kč, slovy.....
- Jiné nájemné dohodnuté se starostou obce činí.....,- Kč, slovy.....
- Za sjednanou částku zajistí pronajímatel úklid sálu a přilehlých prostor (vyjma místnosti pro podávání občerstvení), osvětlení, a úpravu místnosti dle požadavků nájemce.**
- Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli v dohodnutém termínu (v pracovní době obecního úřadu) v pokladně obecního úřadu Postřekov před předáním klíčů od pronajatých prostor Kulturního domu, nejpozději v den akce 1 hodinu před zahájením akce. Po zaplacení nájmu dostane nájemce dohodnuté klíče od pronajatých prostor od správce majetku města a prostory budou nájemci na základě předávacího protokolu předány.
- V případě nezaplacení dohodnutého nájmu nejpozději v den před začátkem akce uvedené v této smlouvě nebudou nájemci předány dohodnuté klíče od pronajatých prostor Kulturního domu a pronajímatel má právo od této smlouvy ihned odstoupit
- V případě, že nájemce uzavře tuto smlouvu na akci v Kulturním domě a na akci se v den konání akce nedostaví, zavazuje se zaplatit penále ve výši 50% nájemného na akci podle ceníku (přílohy č.1) této smlouvy.

VI. SLUŽBY

- Vytápění sálu si zajistí nájemce u správce sálu u správce dostatečnou dobu před zahájením akce.
- Dodání sjednaných služeb a požadavky na úpravu místností si zajistí nájemce u správce sálu s dostatečným předstihem.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení Kulturního domu příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecně závazné předpisy.
- Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
- Případné změny a doplňky této smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Postřekově dne.....

Za pronajímatele:.....

Nájemce: