

**SMLOUVA O NÁJMU**

**PROSTOR OBJEKTU POSTŘEKOV Č. P. 197 „HOTEL U NÁDRAŽÍ“**

**č. X/202X**

1. **SMLUVNÍ STRANY**

**Pronajímatel: Obec Postřekov**

Postřekov 270, 345 35

IČO: 00253685, DIČ: CZ00253685

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 761906309/0100

a

**Nájemce: ………………………………………………………………………………………………………**

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

1. **PŘEDMĚT NÁJMU**
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže uvedené prostory objektu Postřekov č.p. 197 „Hotel U Nádraží“ (dále též jen „objekt“) na základě rezervace akce v seznamu na obecním úřadu (nehodící se škrtnout):
* prostor před vstupem do kulturního sálu
* vstup do budovy
* předsálí
* šatna
* místnost pro podávání občerstvení
* společenský sál
* přísálí
* balkón
* jeviště
* hospoda včetně výčepu a zázemí
* salonek s barem
* dámské a pánské toalety
* další (vypsat):
1. **DOBA NÁJMU**
2. Nájem je sjednán na akci ……………………………………………………………………………………………………………………………. na dobu určitou od ………………… do ………………… 202x
3. Nájem začíná předáním klíčů nájemci a končí jejich převzetím pronajímatelem. Převzetí klíčů od pronajatých prostor si nájemce domluví s dostatečným předstihem se správcem objektu.
4. **PRÁVA A POVINNOSTI SPOJENÉ S NÁJMEM PROSTOR**
5. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.
6. Pronajímatel se zavazuje, že výše uvedené prostory budou nájemci zpřístupněny a v dohodnutou dobu budou k dispozici výhradně jemu.
7. Nájemce je povinen zajistit řádně pořadatelskou službu při konání akce.
8. Hlavní pořadatel (příjmení, jméno, adresa bydliště, tel. kontakt): …………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

1. Nájemce se zavazuje, že zajistí dodržení maximální kapacity společenského sálu 199 osob, a hospody včetně salonku 50 osob.
2. Nájemce je povinen pronajaté prostory a zařízení objektu řádně používat včetně plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním uvedených prostor. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany (je zakázáno používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její těsné blízkosti) a předpisy ochrany životního prostředí.
3. Nájemce je povinen zajistit dodržování zákazu kouření ve všech prostorách, které jsou předmětem pronájmu.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani jej využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této smlouvě. Nájemce nesmí pronajaté prostory převést na jinou osobu. Porušení těchto povinností je důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy a vyklizení prostor.
5. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostorách bez předběžného písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
6. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v objektu bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv a nebyly narušeny dobré sousedské vztahy a mravy. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v objektu sám, nebo ti, kdo s ním pronajaté prostory sdíleli. Nestane-li se tak, ani po předchozím písemném upozornění pronajímatele, budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady i bez jeho souhlasu.
7. Pokud nájemce se souhlasem pronajímatele vybaví prostory na své náklady předměty, jejichž odstranění by v případě ukončení nájmu nebylo ekonomicky účelné, (technicky možné), zavazuje se, že předměty, které svým nákladem takto pořídil, pronajímateli daruje.
8. Pronajímatel se zavazuje, že v případě skončení nájmu poskytne nájemci přiměřenou náhradu za předměty, které nájemce se souhlasem pronajímatele svým nákladem pořídil a se souhlasem pronajímatele v prostorech ponechá.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, resp. správci objektu, přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly řádného užívání prostor a provedení nutných, bezodkladných oprav, úprav v pronajatých prostorách.
10. Po skončení akce nájemce zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.
11. Po celou dobu pronájmu zajistí nájemce dodržování provozního řádu objektu. V provozním řádu je stanoven rozsah úklidu před ukončením pronájmu.
12. **VÝŠE A SPLATNOST NÁJMU**
13. Cena pronájmu se skládá z pevné částky ……… Kč za každých započatých 24 hodin pořádané akce. Nájemné činí …………… Kč, slovy ………………………………………………….
14. Jiné nájemné dohodnuté se starostou obce činí …………… Kč, slovy ………………………………………………….
15. Za sjednanou částku zajistí pronajímatel úklid sálu, hospody a přilehlých prostor (vyjma místnosti pro podávání občerstvení a venkovních prostor kolem budovy objektu), osvětlení, a úpravu místnosti dle požadavků nájemce, včetně případného poskytnutí a vyprání ubrusů.
16. Nájemné včetně vratné kauce dle aktuálního ceníku zaplatí nájemce pronajímateli v dohodnutém termínu (v pracovní době obecního úřadu) v pokladně obecního úřadu Postřekov nebo na jeho účet před předáním klíčů od pronajatých prostor objektu, nejpozději v den akce jednu hodinu před zahájením akce. Po zaplacení nájmu dostane nájemce dohodnuté klíče od pronajatých prostor od správce objektu a prostory budou nájemci na základě předávacího protokolu předány.
17. V případě nezaplacení dohodnutého nájmu dle předchozího bodu nebudou nájemci předány dohodnuté klíče od pronajatých prostor objektu a pronajímatel má právo od této smlouvy ihned odstoupit
18. V případě, že nájemce uzavře tuto smlouvu na akci v objektu a na akci se v den konání akce nedostaví, zavazuje se zaplatit penále ve výši 50 % nájemného na akci podle ceníku (přílohy č. 1) této smlouvy.
19. **SLUŽBY**
20. Vytápění sálu si zajistí nájemce u správce sálu dostatečnou dobu před zahájením akce.
21. **Nájemce uhradí náklady na vytápění sálu dle skutečné spotřeby plynu a ceny dle vyúčtování za předchozí období, které činí plyn 22,63 Kč za m3 + 21% DPH a elektřina 7,13 Kč za kWh + 21% DPH.**
22. Úklid sálu + dodání ostatních ujednaných služeb si zajistí nájemce u správce sálu s dostatečným předstihem.
23. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
24. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení objektu příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecně závazné předpisy.
25. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
26. Případné změny a doplňky této smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.
27. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Postřekově dne …………………

Za pronajímatele: ……………………………… Za nájemce: ……………………………………