



Obec Postřekov
Postřekov 270
345 35 Postřekov

Zásady obce Postřekov pro poskytování bezúročných zápůjček na financování výměny stávajících ručně plněných kotlů na tuhá paliva¹⁾ za nové účinné nízkoemisní tepelné zdroje

I.

ÚČEL

V souvislosti s cílem programu "Zlepšování kvality ovzduší v Plzeňském kraji III" Plzeňského kraje (dále jen „Program“), do něhož budou žádosti přijímány od října 2019, mají fyzické osoby, které vlastní rodinný dům užívaný k bydlení nebo bytovou jednotku v katastrálním území obce Postřekov, možnost čerpat v přímé návaznosti na tento Program z rozpočtu obce Postřekov bezúročnou zápůjčku (dále jen zápůjčka) za účelem přechodu z nekvalitních způsobů vytápění na nízkoemisní způsoby vytápění.

II.

VÝŠE BEZÚROČNÉ ZÁPŮJČKY

1. Ministerstvo životního prostředí poskytuje dotace na jednotlivé typy kotlů ve výši dle pravidel Programu. K této dotaci obec Postřekov poskytne zápůjčku až do výše 100% nákladů na pořízení kotle včetně dalších stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí otopného systému. Maximální výše zápůjčky však bude činit 70.000 Kč.

Výše zápůjčky je závislá na typu podporovaného kotle, viz tabulka níže:

Označení kotle	Typ kotle	Maximální výše způsobilých výdajů z Programu ²⁾	Maximální výše zápůjčky
A	plynový kondenzační kotel	75% (max. 95.000,- Kč)	70.000 Kč
B	kotel pouze na biomasu s ručním příkládáním	80% (max. 100.000,- Kč)	70.000 Kč
C	tepelné čerpadlo nebo automatický kotel pouze na biomasu	80% (max. 95.000,- Kč)	70.000 Kč

2. Doba splatnosti zápůjčky je nejdéle do 15 dnů od vyplacení dotace ze strany KÚPK na účet žadatele od podpisu smlouvy o poskytnutí zápůjčky.
3. Na jeden rodinný dům nebo bytovou jednotku může být poskytnuta pouze jedna zápůjčka.

III.

PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ BEZÚROČNÉ ZÁPŮJČKY

1. Příjemci zápůjček mohou být pouze fyzické osoby, které vlastní rodinný dům nebo bytovou jednotku užívaný(ou) k bydlení v katastrálním území obce Postřekov, a které přijmou závazek použít poskytnutou zápůjčku dle stanovených a ve smlouvě uvedených podmínek.
2. Zápůjčka se poskytuje pouze na zařízení do jmenovitého tepelného výkonu 50 kW instalovaného na území obce Postřekov v nemovitostech určených k trvalému bydlení (rodinný dům/ bytová jednotka). Jedná se o tyto typy kotlů:
 - kotel výhradně na biomasu,
 - plynový kondenzační kotel,
 - tepelné čerpadlo.
3. Zápůjčka bude poskytnuta žadateli za splnění všech následujících podmínek:
 - a) Žadatelem o zápůjčku může být
 - I. vlastník nemovitosti užívané k bydlení (rodinného domu/bytové jednotky)
 - II. spoluvlastník nemovitosti užívané k bydlení popř. vlastník bytové jednotky v takovéto nemovitosti, a to za předpokladu písemného souhlasu ostatních spoluvlastníků většinového podílu na předmětné nemovitosti k nákupu, instalaci a provozování nového způsobu vytápění
 - manžel/ka, jenž/jež má nemovitost užívanou k bydlení popř. bytovou jednotku v takové nemovitosti, popřípadě podíl na takovéto nemovitosti, ve společném jmění manželů a to za předpokladu písemného souhlasu druhého z manželů a písemného souhlasu s realizací projektu ostatních spoluvlastníků většinového podílu na předmětné nemovitosti
 - v případě, že rodinný dům, pro který je žádána zápůjčka na výměnu kotle, je také sídlem podnikání, může o zápůjčku žádat žadatel výše vymezený, a to za předpokladu, že bude dodržena definice rodinného domu uvedená v čl. II. Programu (příloha XIII.2 Směrnice).
 - III. žadatelem může být pouze fyzická osoba způsobilá k právním úkonům, a to za předpokladu, že zápůjčka nebude použita za účelem podnikání
 - IV. žadatel nemá vůči obci Postřekov žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti
 - V. žadatel není v insolvenčním řízení
 - VI. nemovitost nesmí být omezena soudcovskou či exekutorskou zástavou, zástavy z důvodu hypotéky a půjčky pro úpravu bydlení nejsou na překážku
 - b) Podmínkou pro udělení zápůjčky je náhrada způsobu vytápění (výměna kotlů na pevná paliva s ručním příkládáním nesplňující třídu 3, 4 nebo 5 dle ČSN EN 303-5) v celém objektu, resp. v celém rodinném domě/bytové jednotce. V případě, že v objektu je více bytových jednotek, lze žádat o zápůjčku na změnu způsobu vytápění samostatně pro jednu bytovou jednotku, pokud je vytápěna samostatně (individuálně). Při centrálním způsobu vytápění objektu bude zápůjčka poskytnuta pouze při změně systému vytápění ve všech bytových jednotkách napojených na původní zdroj na tuhá paliva a jeho úplné likvidaci.
 - c) Zápůjčka bude poskytnuta na základě vyplněného stanoveného formuláře Obce Postřekov (viz příloha č.1), doložené „Smlouvy o poskytnutí dotace“ mezi žadatelem a Plzeňským krajem. Žadatel předloží rozpočet nákladů na výměnu kotle případně na další stavební práce související s rekonstrukcí otopného systému.

IV.

POSTUP VYŘIZOVÁNÍ ŽÁDOSTÍ O POSKYTNUTÍ BEZÚROČNÉ ZÁPŮJČKY

1. Žádost bude na stanoveném formuláři adresována obci Postřekov, Postřekov 270, 345 35 (*vzor formuláře je ke stažení na webových stránkách obce nebo k dispozici v kanceláři OÚ*).
2. Žadatel je povinen k žádosti předložit doklad o schválení přidělení dotace Radou Plzeňského kraje z dotačního programu "Zlepšování kvality ovzduší v Plzeňském kraji III".
3. Příjem žádostí a kontrolu dodržení podmínek v čl. III provádí určený pracovník kanceláře OÚ. Kancelář OÚ zároveň vede evidenci všech žádostí včetně podkladů a zpracovává materiál pro zastupitelstvo a přípravu smlouvy o poskytnutí zápůjčky. Následné kontroly po realizaci bude provádět skupina pověřená zastupitelstvem.
4. O poskytnutí zápůjčky rozhodne zastupitelstvo obce. Proti rozhodnutí zastupitelstva obce není opravného prostředku. Zápůjčky se nelze domáhat soudní cestou a na zápůjčku není právní nárok. Žadatel bude po rozhodnutí zastupitelstva obce o poskytnutí zápůjčky vyzván k uzavření smlouvy o poskytnutí bezúročné zápůjčky.
5. Žadatel při podpisu smlouvy o poskytnutí bezúročné zápůjčky uhradí manipulační poplatek ve výši 300 Kč.

V.

PODMÍNKY ČERPÁNÍ BEZÚROČNÉ ZÁPŮJČKY

1. Částka, která je předmětem bezúročné zápůjčky, bude poskytnuta žadateli nejpozději do 20 dnů od podpisu smlouvy o poskytnutí bezúročné zápůjčky.
2. Smlouva o poskytnutí bezúročné zápůjčky vedle běžných náležitostí bude obsahovat:
 - a) termín splatnosti zápůjčky, a to nejpozději do 15 dnů od vyplacení dotace ze strany KÚPK na účet žadatele
 - b) že žadatel může kdykoliv poskytnutou zápůjčku jednorázově splatit
 - c) že v případě prodeje nebo darování předmětné nemovitosti vznikne žadateli povinnost doplatit nesplacenou částku jednorázově nejpozději před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí
 - d) ujednání, že vedle zákonného úroku z prodlení v případě pozdní úhrady byť i jediné splátky, vznikne žadateli povinnost zaplatit smluvní úrok ve výši ve výši 600,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení
 - e) ujednání, že termín dokončení realizace výměny stávajícího kotle na tuhá paliva za nízkoemisní kotel na tuhá a plynná paliva, bude maximálně do 12 měsíců od přiznání dotace Krajským úřadem Plzeňského kraje
 - f) že, žadatel je povinen oznámit Obecnímu úřadu Postřekov neprodleně ukončení realizace projektu, pro který mu byla poskytnuta zápůjčka
 - g) že, žadatel je povinen poskytnout pracovníkům Obecního úřadu Postřekov nezbytnou součinnost po ukončení realizace výměny kotle, spočívající zejména v doložení dokladů o koupi/pořízení a instalaci nového kotle³⁾, umožnění provedení kontrolní prohlídky za účasti zástupce obce v objektu, kde došlo k instalaci ekologicky šetrného zdroje tepla nejpozději do 12 měsíců od přiznání dotace Krajským úřadem Plzeňského kraje atd.
 - h) že žadatel je povinen kdykoliv v průběhu trvání smluvního vztahu neprodleně (bez zbytečného odkladu) oznámit, že od projektu realizace výměny kotle ustupuje a ihned (bez zbytečného odkladu) vrátit poskytnutou zápůjčku
 - i) ujednání, že žadateli vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu za nedodržení podmínek čerpání bezúročné zápůjčky ve výši 10. 000,- Kč za každé jednotlivé porušení podmínek zápůjčky, tedy i v případě, že poruší oznamovací povinnost či povinnost vrátit zápůjčku dle ujednání předchozího bodu (bodu označeného písmenem h)

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zastupitelstvo obce Postřekov rozhodlo na svém zasedání konaném dne 21.6.2019 usnesením č. 20190621/10 o přijetí „Zásad pro poskytování bezúročných zápůjček na financování výměny stávajících ručně plněných kotlů na tuhá paliva za nové účinné nízkoemisní tepelné zdroje“ s účinností od 1.7.2019.
2. Realizací těchto zásad je pověřen starosta/místostarosta obce Postřekov, který rovněž zajistí poradenskou a informační činnost pro zájemce o poskytnutí bezúročných zápůjček.

¹⁾ Podpora se nevztahuje na výměnu jiných typů tepelných zdrojů, tedy kamna či krbové vložky s tepelným výměníkem

²⁾ 4. Výzva Plzeňského kraje

³⁾ Protokol o uvedení zařízení do trvalého provozu odbornou firmou nebo potvrzený záruční list nově instalovaného zdroje vystavený na jméno žadatele s uvedením jeho výkonu, datem uvedení do provozu, v případě zařízení na tuhá paliva certifikát vydaný výrobcem, že nově instalované zařízení splňuje ČSN EN 303-5 třídu 3 nebo vyšší fotodokumentaci původního zařízení a potvrzení odborné firmy o jeho ekologické likvidaci fotodokumentaci v rozsahu 2 fotografií nového zdroje, z nichž jedna bude zobrazovat umístění zdroje a druhá detail zařízení

Všechny doklady budou po předložení vráceny žadateli.